

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÙ ĐỔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống
(cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Phù Đổng)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:

HS: 12

- Họ và tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật):

Ông Đinh Gia Xuân và bà Lê Thị Thanh Hà

- Hộ khẩu thường trú: Số 5 ngõ 1, Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, TP Hà Nội

- Số định danh cá nhân: 001172028910

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn Đuống 1, xã Phù Đổng, TP Hà Nội.

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất là:

+ Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng): 0 hộ;

+ Số nhân khẩu: 0 người;

- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 78.9 m²;

Trong đó:

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB: 27.2 m²; - Loại đất: Đất ở

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 51.7 m²; - Loại đất: Đất ở

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1 đường Hà Huy Tập.

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

+ Theo hồ sơ cấp GCN QSD đất năm 2007, nguồn gốc đất ông Đinh Gia Xuân – bà Lê Thị Thanh Hà là đất ở cũ của bà Đào có từ trước 1980. Năm 1993, bà Đào bán cho bà Thư (có xác nhận của UBND TT Yên Viên). Năm 1996, bà Thư bán cho ông Xuân (có xác nhận của UBND TT Yên Viên).

+ Ngày 12/2/2007, ông Đinh Gia Xuân – bà Lê Thị Thanh Hà được UBND huyện Gia Lâm cấp GCN QSD đất số AĐ 696803 tại thửa đất số 8 tờ bản đồ số 35 với diện tích 76 m² đất ở đô thị, nhà xây gạch 1 tầng, diện tích xây dựng 14 m²

+ Diện tích hiện trạng vị trí ranh giới thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc bản đồ Đông Dương lập là: 78,9 m².

+ Nguyên nhân biến động thửa đất như sau: Căn cứ theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc bản đồ Đông Dương, kết quả chồng ghép bản đồ + kiểm tra hiện trạng thực tế thì ranh giới thửa đất của gia đình ông Xuân – bà Hà có biến động về kích thước và diện tích. Cụ thể như sau: Kích thước các cạnh theo hiện trạng đang sử dụng tăng so với GCN QSD đất đã cấp.

- Diện tích hiện trạng 78,9 m² tăng 2,9 m² so với GCN QSD đất đã cấp là do gia đình tự sử dụng ra đường giao thông vì 3 cạnh còn lại đều giáp các hộ dân không có cơ hội lấn chiếm. Diện tích đất thu hồi dự án là 27,2 m² trong đó: 24,3 m² là Đất ở đã được cấp GCN; 2,9 m² chưa được cấp GCN là đất do gia đình tự sử dụng ra đất công sau 15/10/1993 trước 1/7/2004.

- Diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới GPMB: 51,7m² là đất ở đã cấp GCN QSDĐ, ngày 21/8/2025 gia đình có Đơn đề nghị thu hồi nốt.

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5=3x4)	(6)	(7)
Thường tiền độ bàn giao mặt bằng đối với diện tích đất ở thu hồi. Chủ sử dụng						Bổ sung do GD bàn giao mặt bằng trước ngày quy định từ 16 ngày trở lên
		1	2000000	2000000	Điểm a, Khoản 2, Điều 18 QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố	
Tổng tiền				2,000,000		

2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung hộ gia đình được nhận: 2,000,000 đồng

Bằng chữ: Hai triệu đồng